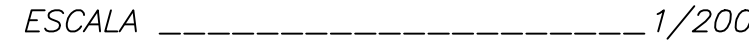
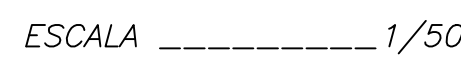
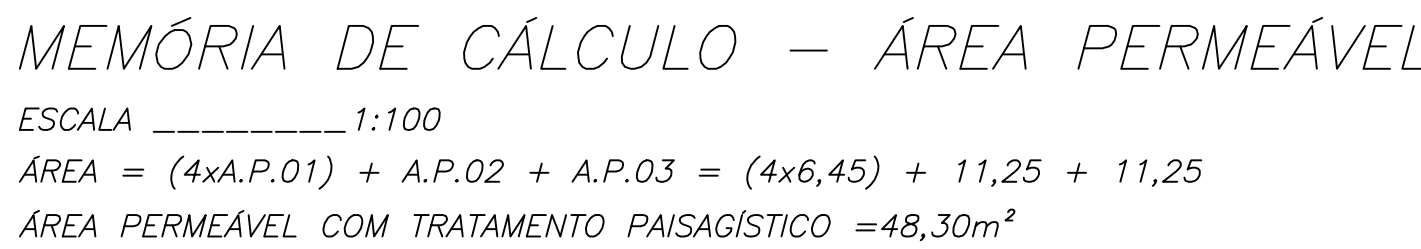
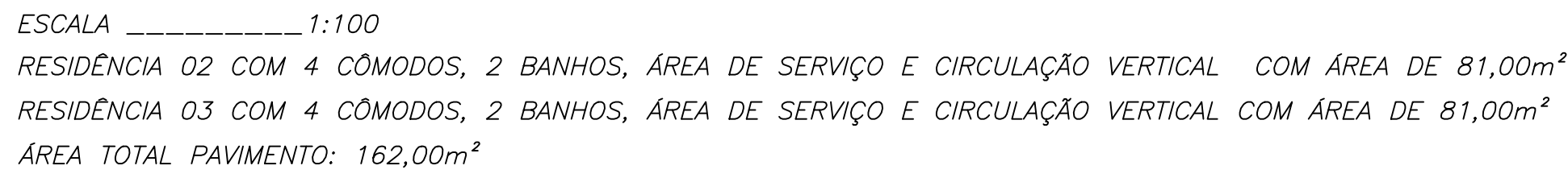
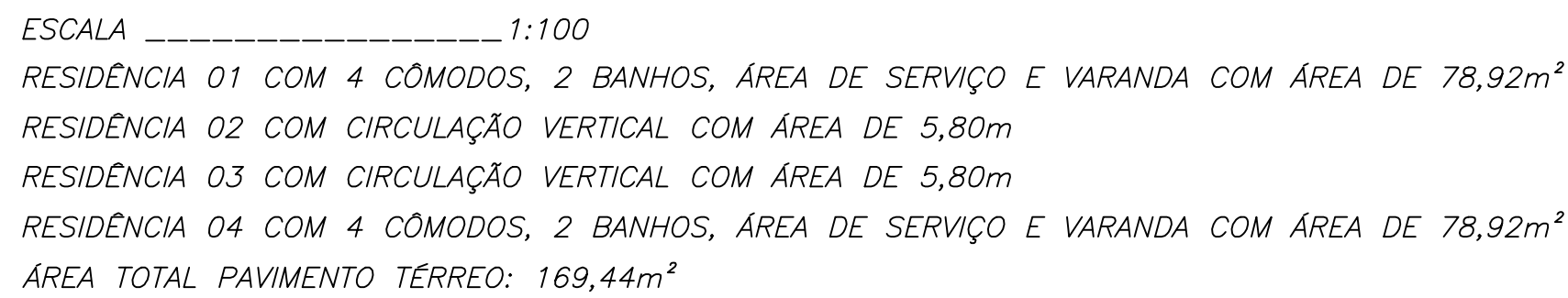
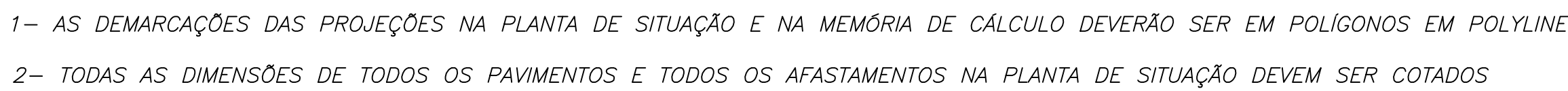


QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR				
APROVAÇÃO DE PROJETO				
Pavimentos	UNID.	A.C.TOTAL	A. DESCONTAR	A.LÍQUIDA
SUBSOLO	54,00m ²	54,00m ²	0,00m ²	54,00m ²
PAV. TERRENO	150,00m ²	150,00m ²	28,00m ²	122,00m ²
2ª PAVIMENTAÇÃO	45,00m ²	45,00m ²	0,00m ²	45,00m ²
CAIXA D'ÁGUA	8,75m ²	8,75m ²	0,00m ²	8,75m ²
Áreas Totais	257,75m ²	257,75m ²	28,00m ²	229,75m ²

TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 150,00/360 = 41,67%
 CA = ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO = 229,75/360 = 0,64

USO DA DLE/SORTEIO

<



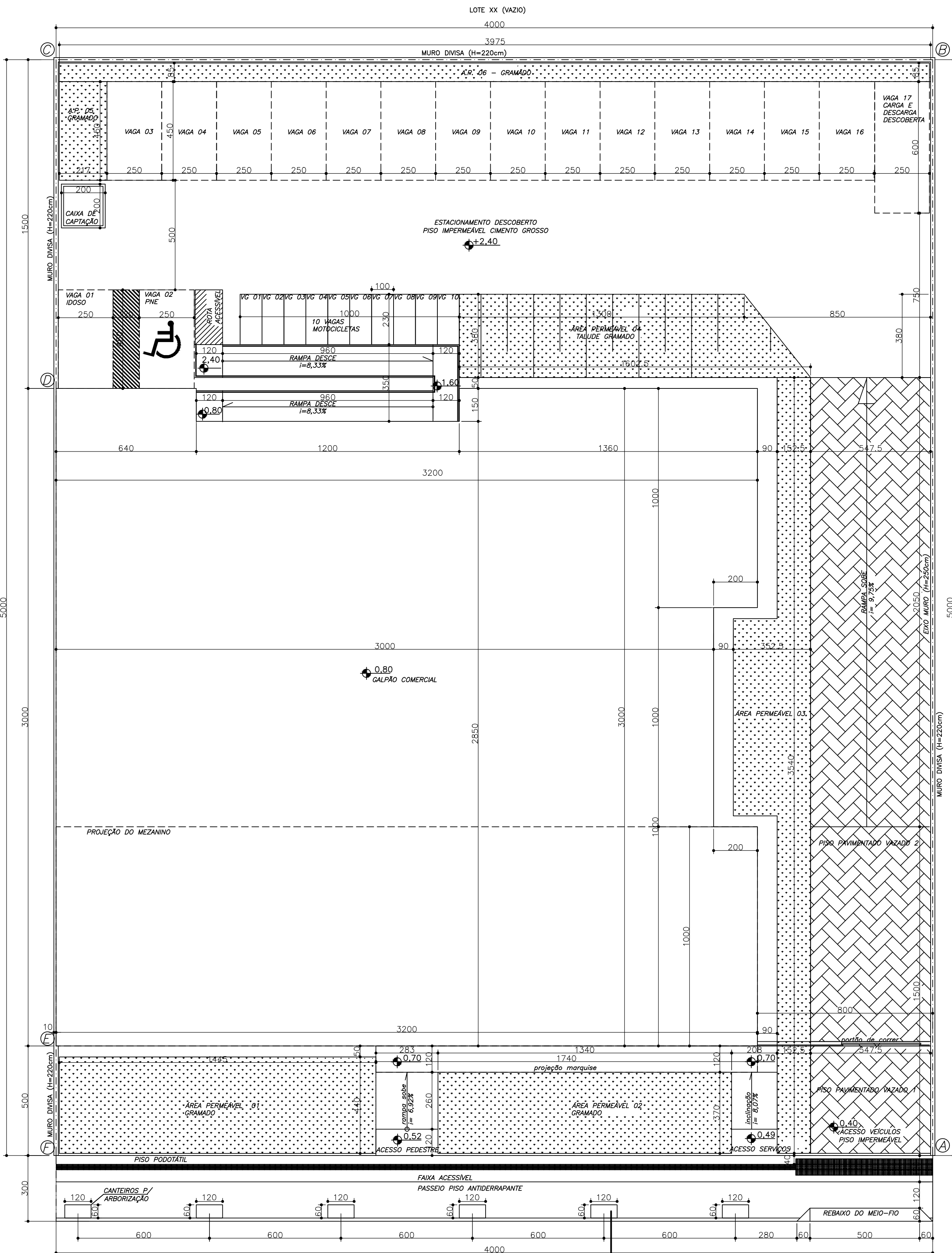
TAXA MÁXIMA COMPUTÁVEL TOTAL PARA PISOS VAZADOS E SIMILARES E PARA CAIXA DE CAPTAÇÃO (EM SUBSTITUIÇÃO À ÁREA PERMEÁVEL COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO), = 50% DA ÁREA MÍNIMA EXIGIDA = 7,5%
TAXA DE PERMEABILIDADE = $75,30/360 = 20,92\%$

QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR							
APROVAÇÃO DE PROJETO							
Pavimentos	UNID.1	UNID. 2	UNID.3	UNID. 4	A. C.A.TOTAL	A. DESCONTAR	A.LÍQUIDA
TERREO	78,92m²	5,80m²	5,80m²	78,92m²	169,44m²	_____	169,44m²
2ºPAV.	_____	81,00m²	81,00m²	_____	162,00m²	_____	162,00m²
CX D'ÁGUA	_____	_____	_____	_____	8,85m²	_____	8,85m²
ÁREAS Totais	78,83m²	92,77m²	92,77m²	78,83m²	352,05m²	_____	340,29m²

TA = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 169,44/360 = 47,07%
 CO = ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO = 340,29/360 = 0,94

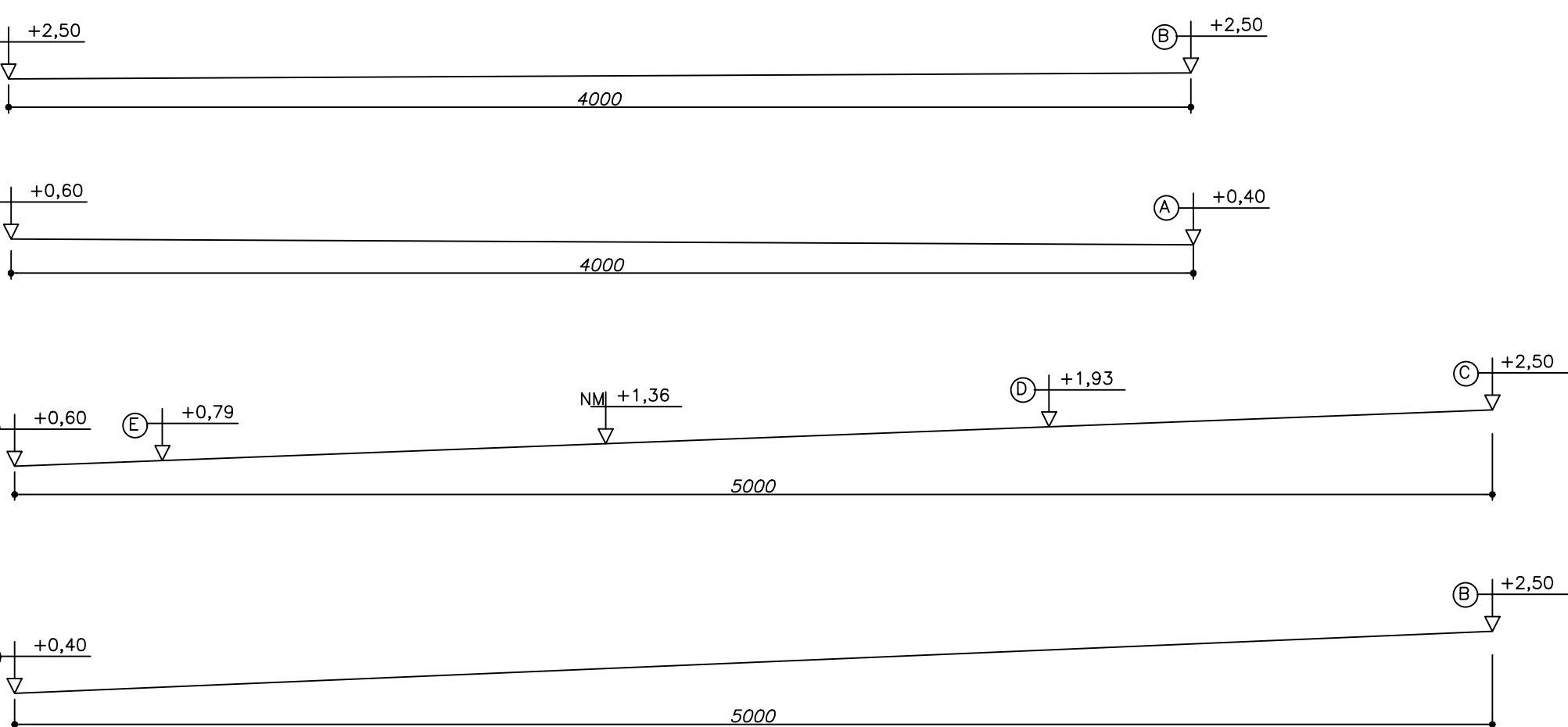
O QUADRO PODERÁ SER ADAPTADO CONFORME ESPECIFICIDADE DO PROJETO

USO DA DLE/SORTE/TEH	 Prefeitura de BETIM	PROJETO APROVADO : XX/XX/XXXX APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO	
	O RT E O PROPRIETÁRIO SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, PELAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE E PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.		
	ESTE PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO JUNTAMENTO COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CERTIDÃO DE HABITE-SE. A FALSIFICAÇÃO DESTES CONSTITUI-SE EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO A AÇÃO PENAL.		
	Secretaria Municipal de Ordenamento Territorial e Habitação		
ANÁLISES: (DATA)		1ª: 2ª:	3ª:
EDIFICAÇÃO			
ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		ÁREA A APROVAR
ÁREA CONSTRUIDA A REGULARIZAR	ÁREA ANTERIOR APROVADA		ÁREA LÍQUIDA TOTAL
ÁREA A DESCONTAR	TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	TAXA DE PERMEABILIDADE		Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS
Nº PAVIMENTOS	Nº TOTAL DE VAGAS		Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
TERRENO			
LOTÉ:	QUADRA:	MATRÍCULA (R/I):	ÁREA TERRENO REAL:
BAIRRO:		CP:	ÁREA TERRENO APROVADO:
PLANO DIRETOR			
MACROZONA:	MACROZONEAMENTO:		DENSIDADE:
ECOSSISTEMA:	ÁREA DE INTERESSE:		
ZC/BIO:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	ESTRUTURANTE <input type="checkbox"/>	ESPECÍFICA <input type="checkbox"/> ESPECIAL <input type="checkbox"/>
LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			
ZONA:			
LOGRADOURO			
NOME / NUMERAÇÃO:			CLASSIF. VIÁRIA:
PROJETO			
DETALHE:			FOLHA:
USO:			
ASSUNTO:			
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR:			CPF/CNPJ:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:			CAU/CREA:
CEL./TEU/ E-MAIL DE CONTATO:			

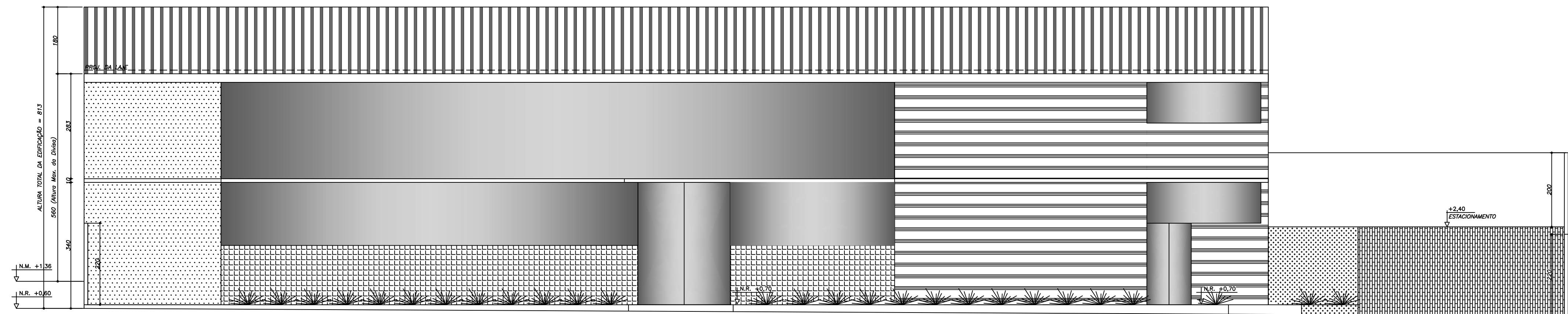


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/125
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL: 922,00m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 400,00m²

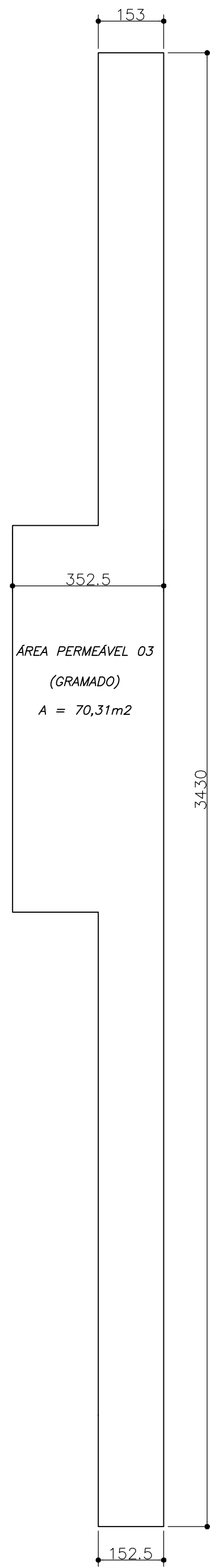
OBSERVAÇÕES:



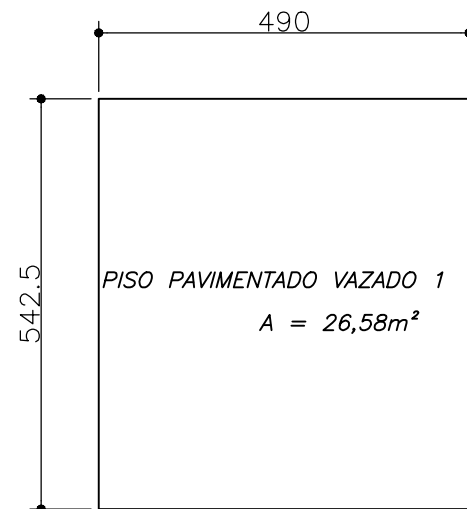
PERFIS DO TERRENO
ESCALA 1/200



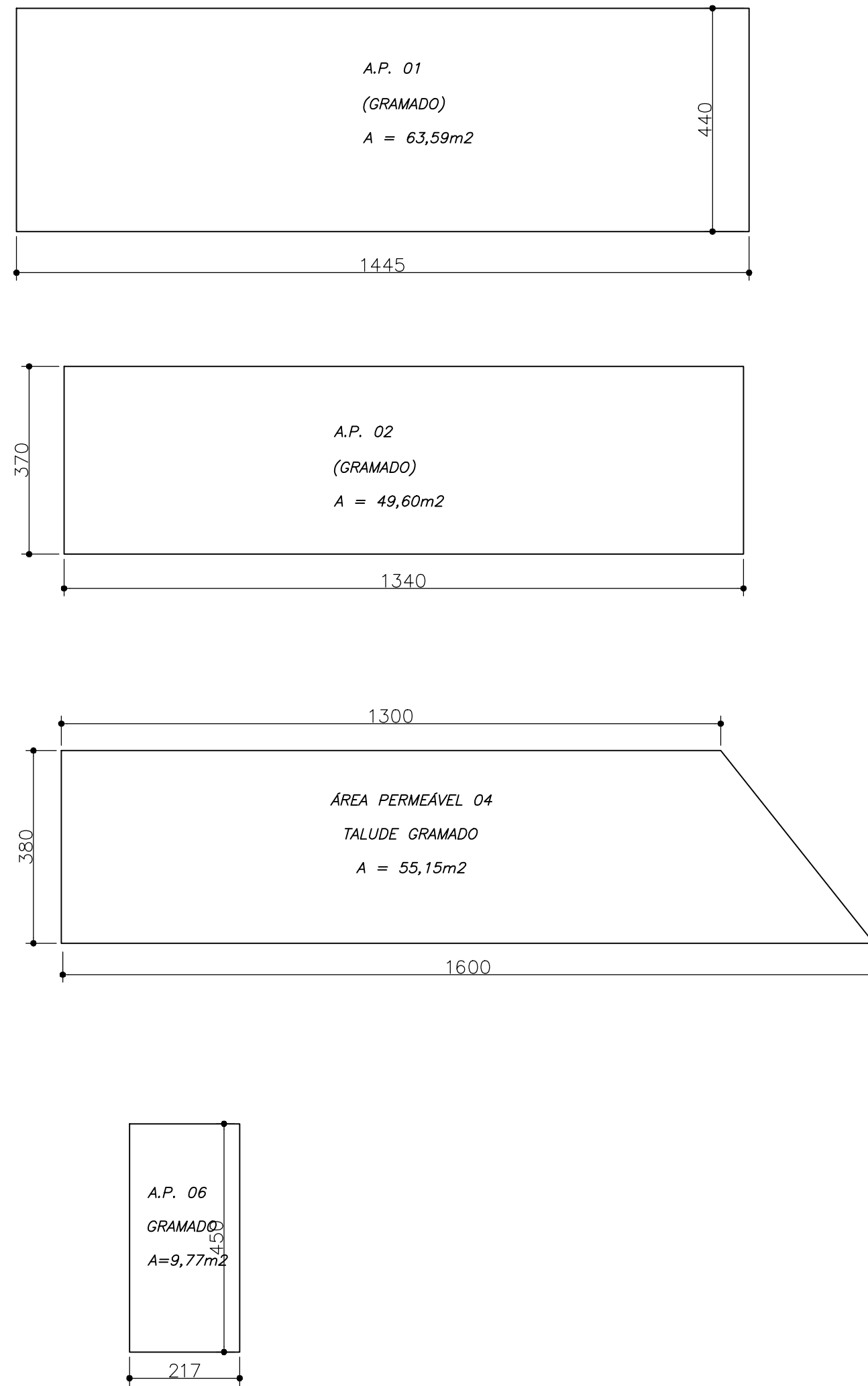
FACHADA
ESCALA 1/75



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (gramado)
ESCALA 1:100
A.P. (Piso Vazado) = 260,79m²



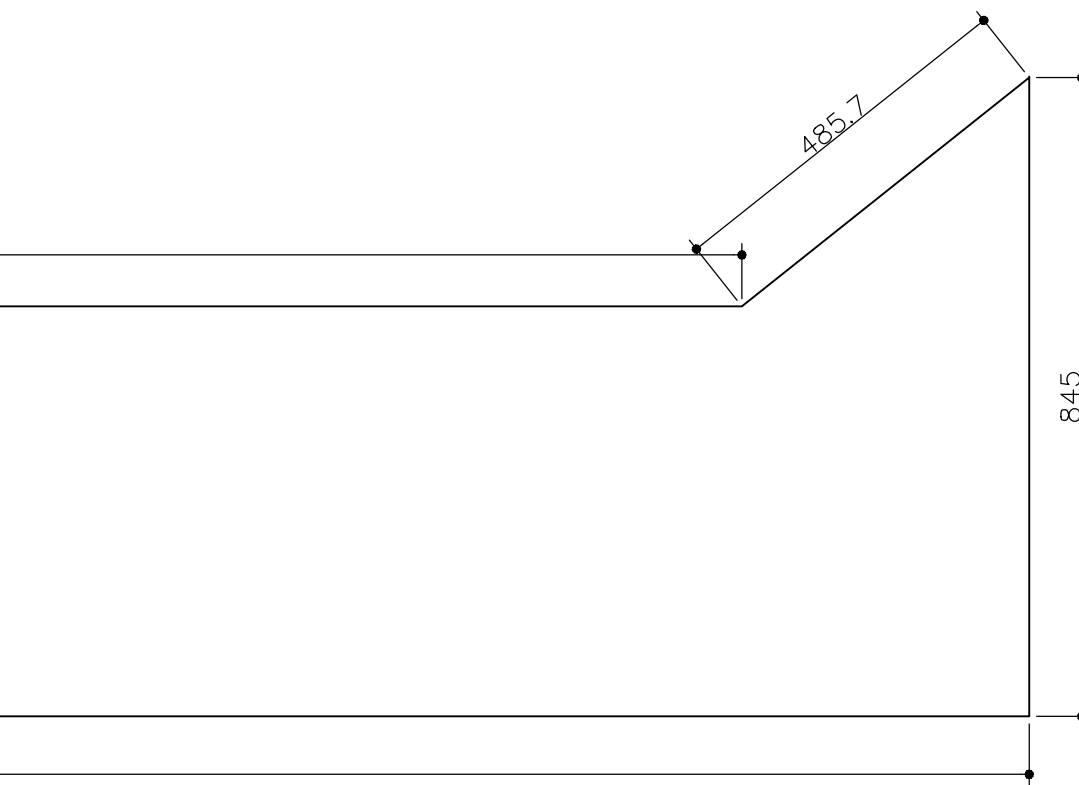
MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (piso vazado)
ESCALA 1:100



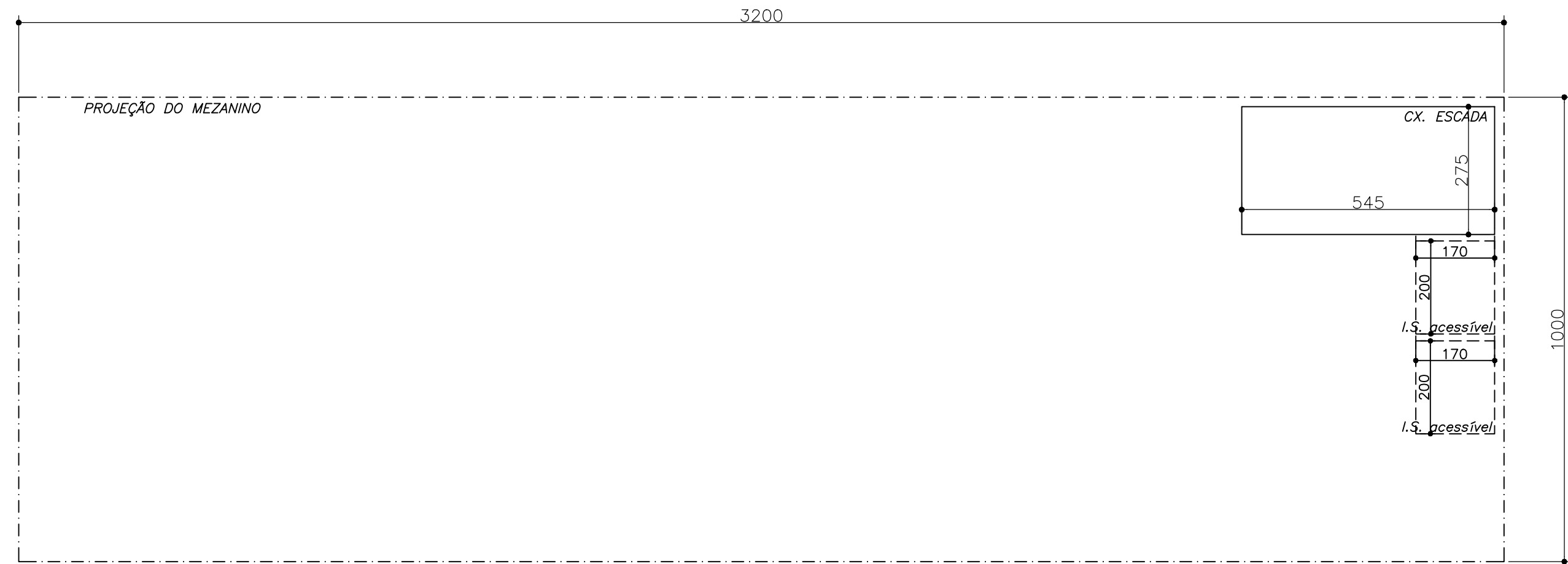
A.P. 01 (GRAMADO) – A = 53,47m²
A.P. 02 (GRAMADO) – A = 49,60m²
A.P. 03 (GRAMADO) – A = 70,31m²
A.P. 04 (GRAMADO) – A = 55,15m²
A.P. 05 (GRAMADO) – A = 9,77m²
A.P. 06 (GRAMADO) – A = 33,75m²

A.P. TOTAL (GRAMADO) – A = 272,05m²

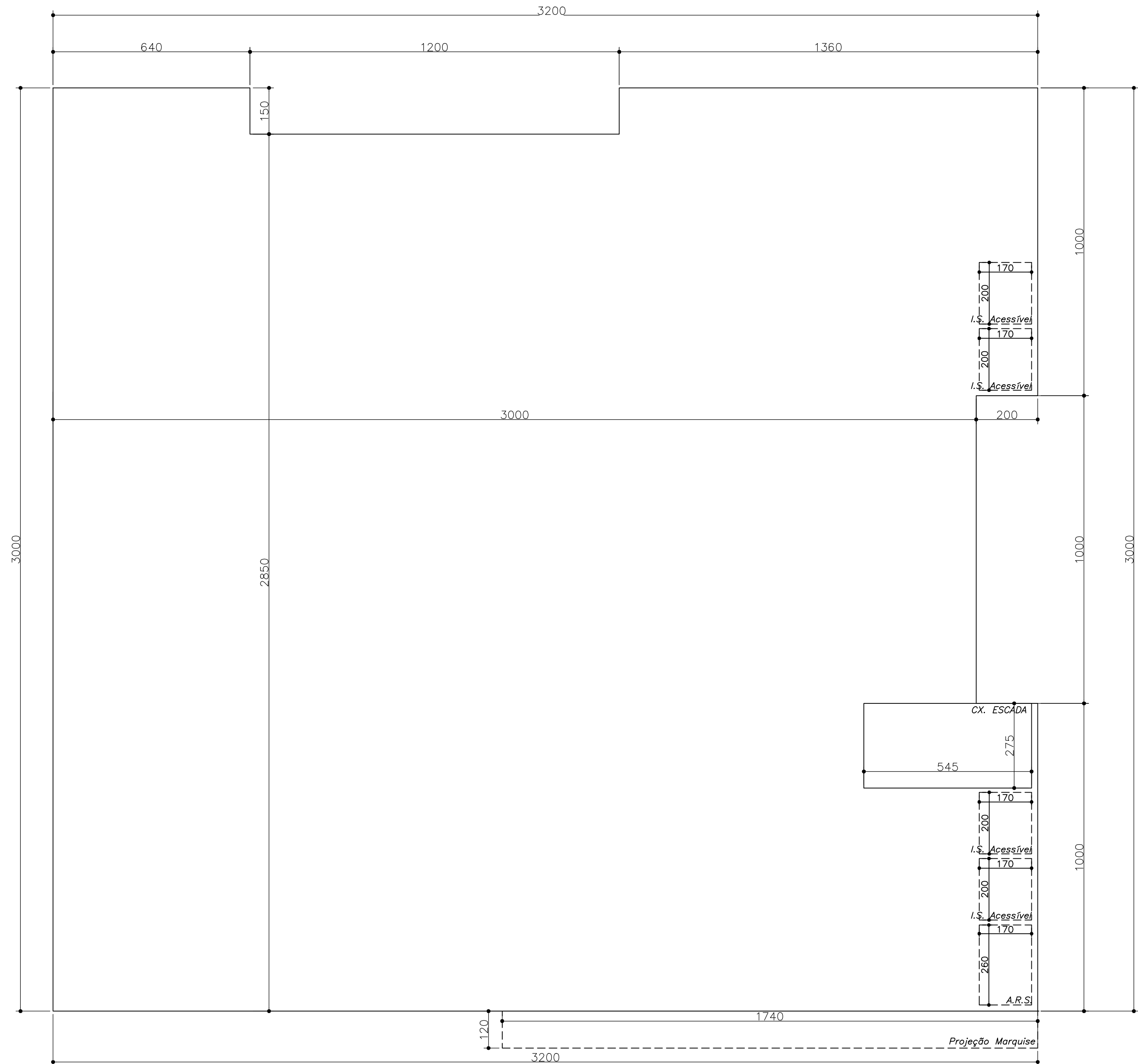
A.P. 01 (VAZADO) – A = 26,58m²
A.P. 02 (VAZADO) – A = 190,74m²
A.P. TOTAL (VAZADO) – A = 217,32m²
A.P. TOTAL (VAZADO) – 50% – A = 108,66m²



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL (piso vazado)
ESCALA 1:100



MEMÓRIA DE CÁLCULO – MEZANINO
ESCALA 1:100
SENDO MEZANINO COM 4 COMÓDOS, 02 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO COM ÁREA DE 320,00m²

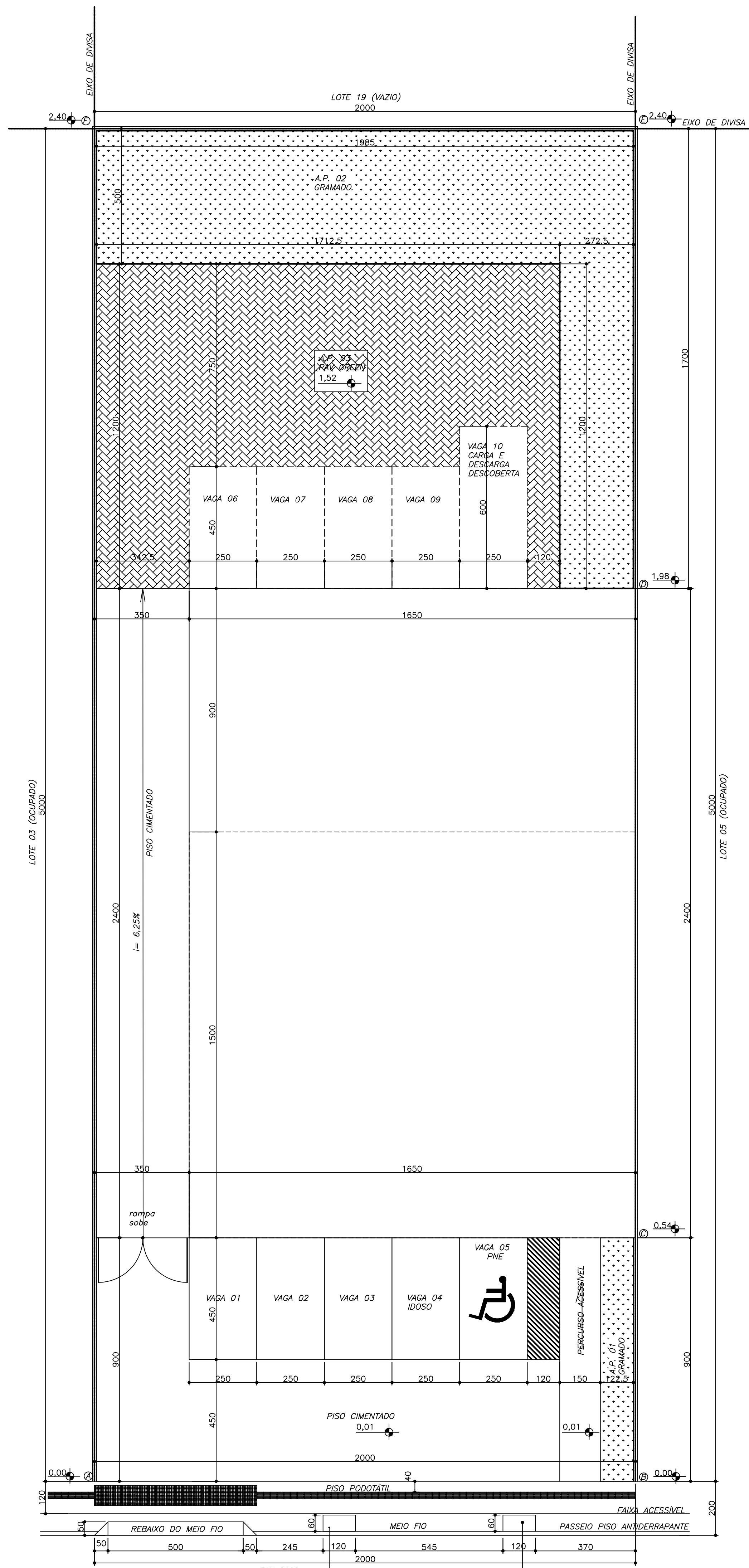


MEMÓRIA DE CÁLCULO – PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:100
SENDO PAVIMENTO TERREO 2 COMÓDOS, 4 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA TOTAL DE 922,00m².

ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA	ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	272,05 m²
Área permeável (Piso vazado)	108,66 m²
Área permeável (Caixa de captação)	19,29 m²
TOTAL	400,00 m²

QUADRO DE ÁREAS – ÁREA A APROVAR				
ASSUNTO	UNID. INDUST.	A.C. TOTAL	A. DESCONTAR	A. LÍQUIDA
PAV. TERREO	922,00m²	922,00m²	0,00m²	922,00m²
2º PAVIMENTO	320,00m²	320,00m²	0,00m²	320,00m²
CAIXA D'ÁGUA	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²
Áreas Totais	1242,00m²	1242,00m²	0,00m²	1242,00m²
TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO > TO = 48,10 %				
CA > ÁREA LÍQUIDA/ÁREA DO TERRENO > CA = 0,8210 = 0,82				

USO DA DILATAÇÃO		PROJETO APROVADO : XXXXXXXX		
	APÓS A APROVAÇÃO NÃO SERÁ PERMITIDA QUALQUER ALTERAÇÃO NESTE PROCESSO.			
	O RT E O PROPRIETÁRIO SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, PELA NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE E PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.			
	ESTE PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO JUNTAMENTE COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CONTRATO DE HABITE-SE. A FALSIFICAÇÃO DESTES CONSTITUI-SE EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO À AÇÃO PENAL.			
	ANÁLISE (DATA)	1ª	2ª	
	EDIFICAÇÃO			
	ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	ÁREA A APROVAR	
	ÁREA CONSTRuíDA A REGULARIZAR	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA LÍQUIDA TOTAL	
	ÁREA A DESCONTAR	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL	
	ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL	
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	TAXA DE PERMEABILIDADE	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS		
Nº PAVIMENTOS	Nº TOTAL DE VAGAS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS		
TERRENO				
LOTE:	QUADRA	MATRICULA (R):	ÍNDICE CADASTRAL:	
BAIRRO:		CP:	ÁREA TERRENO APROVADO:	
PLANO DIRETOR				
MACROZONA:		MACROZONEAMENTO:	DENSIDADE:	
ECOSSISTEMA:		ÁREA DE INTERESSE:		
ZCBO:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	ESTRUTURANTE <input type="checkbox"/> ESPECÍFICA <input type="checkbox"/> ESPECIAL <input type="checkbox"/>		
LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO				
ZONA:				
LOGRADOURO				
NOME / NUMERAÇÃO		CLASSIF. VIÁRIA		
PROJETO				
DETALHE:				
USO:				
ASSUNTO:				
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR:		OFFICINHA:		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CAU/CREA:		
CEL./TEL./E-MAIL DE CONTATO:				

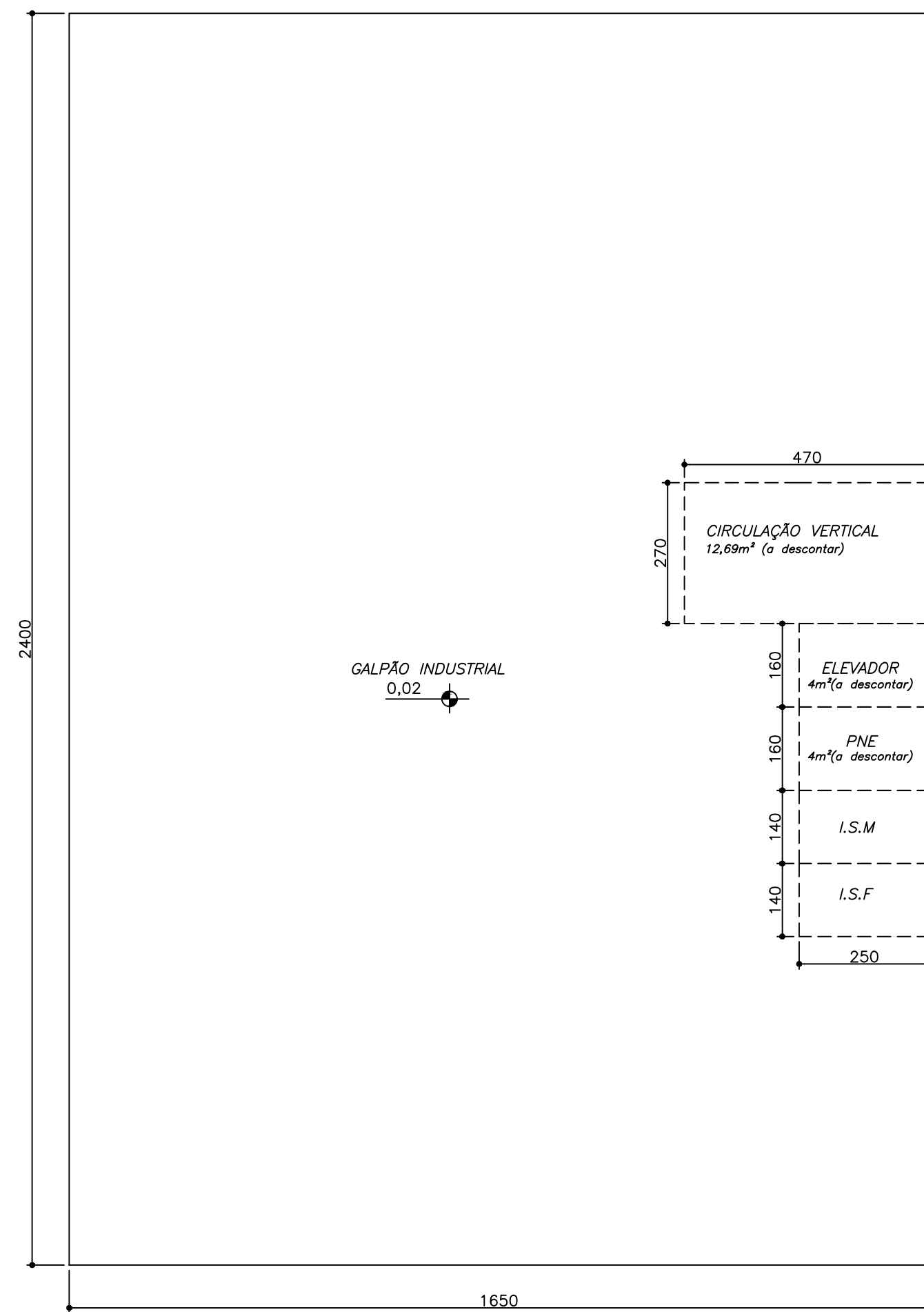


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:100
ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL: 396,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 215,73 m²

OBSERVAÇÕES PLANTA DE SITUAÇÃO:

- 1- AS DEMARCAÇÕES DAS PROJEÇÕES NA PLANTA DE SITUAÇÃO E NA MEMÓRIA DE CÁLCULO DEVERÃO SER EM POLÍGONOS EM POLYLINE
2- TODAS AS DIMENSÕES DE TODOS OS PAVIMENTOS E TODOS OS AFASTAMENTOS NA PLANTA DE SITUAÇÃO DEVEM SER COTADOS

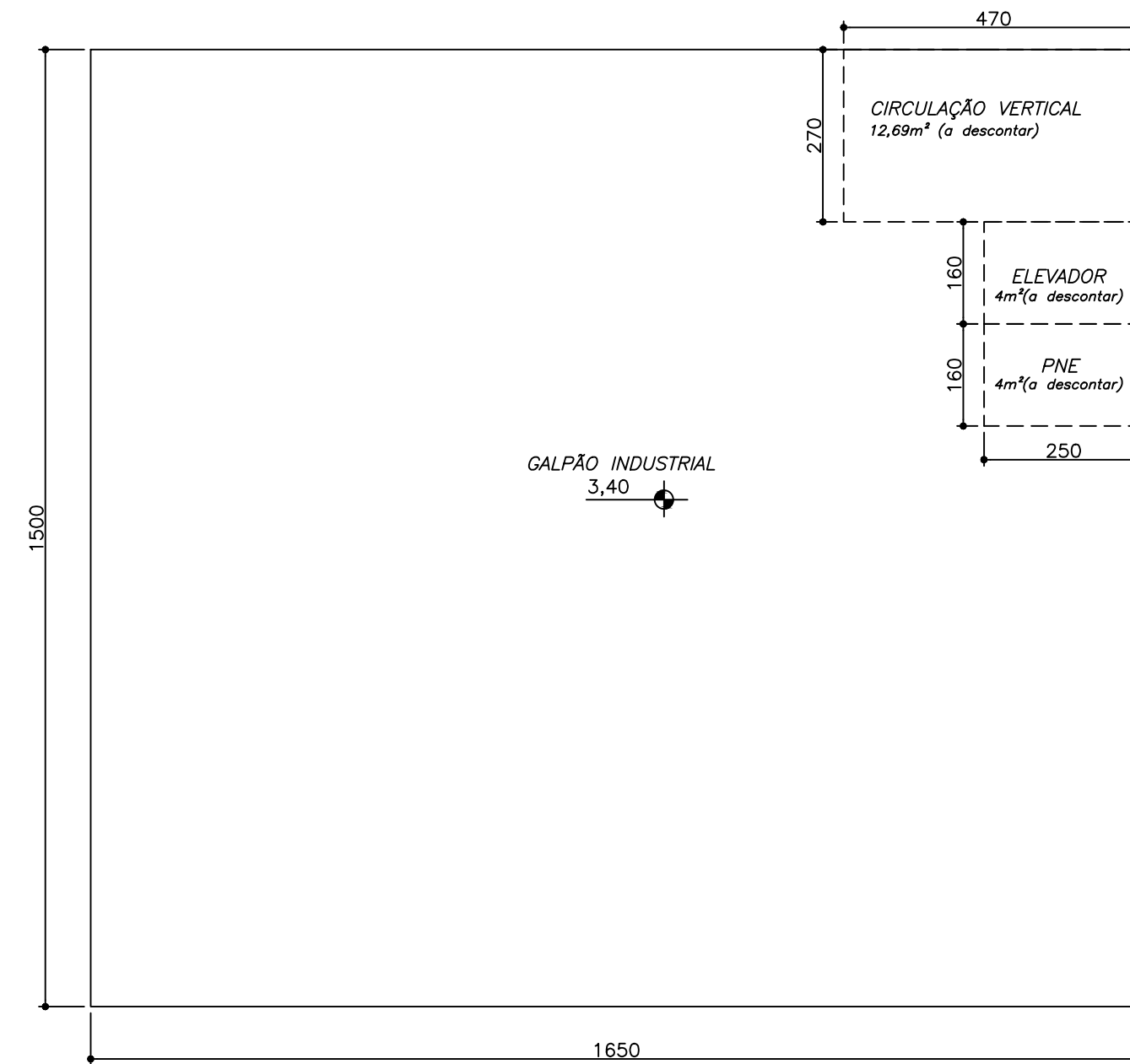
LEGENDA:
— PAV. TERREO
- - - - - 2º PAVIMENTO



MEMÓRIA DE CÁLCULO – PAVIMENTO TERREO

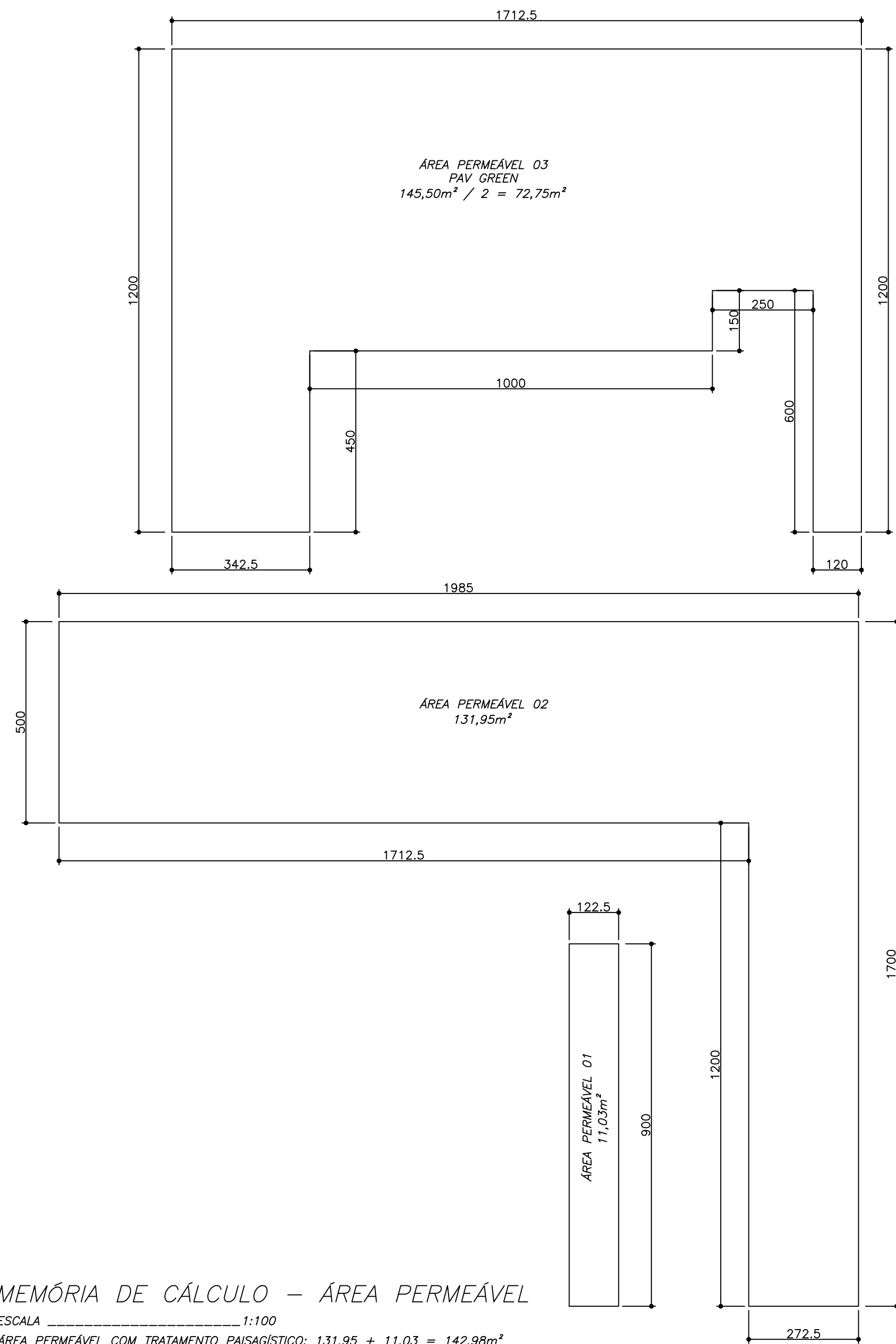
ESCALA 1:100
PAVIMENTO TERREO COM 03 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E CIRCULAÇÃO VERTICAL COM ÁREA DE 396,00m²
ÁREA A DESCONTAR = 20,69m²

ÁREA DE PROJEÇÃO = ÁREA PAVIMENTO TERREO



MEMÓRIA DE CÁLCULO – 2º PAVIMENTO

ESCALA 1:100
SENDO PAVIMENTO SUPERIOR COM 01 I.S. E CIRCULAÇÃO COM ÁREA DE 247,50m²
ÁREA A DESCONTAR = 20,69m²



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL

ESCALA 1:100
ÁREA PERMEÁVEL COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO: 131,95 + 11,03 = 142,98m²
ÁREA PERMEÁVEL EM PAV. GREEN: 72,75m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL: 215,73m²

ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA	ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	142,98 m²
Área permeável (Piso verde)	72,75 m²
Área permeável (Calha de captação)	
TOTAL	215,73 m²

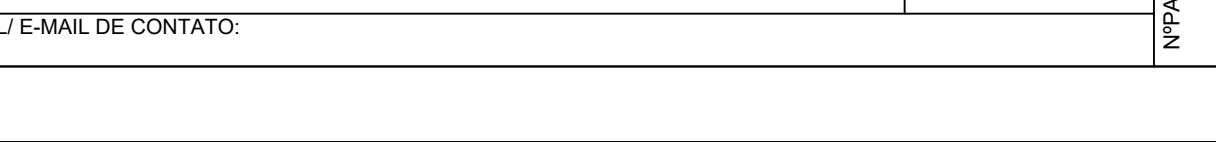
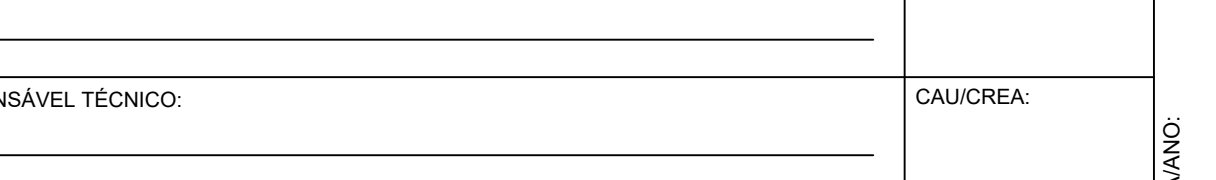
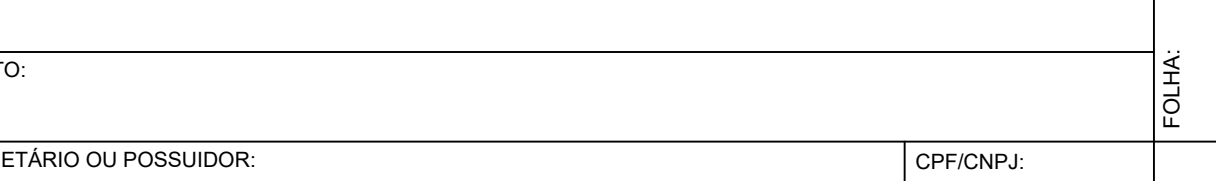
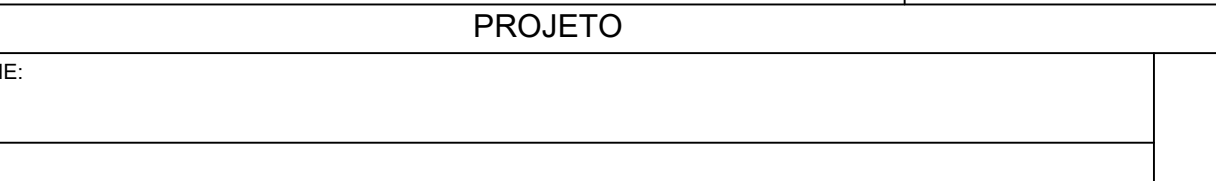
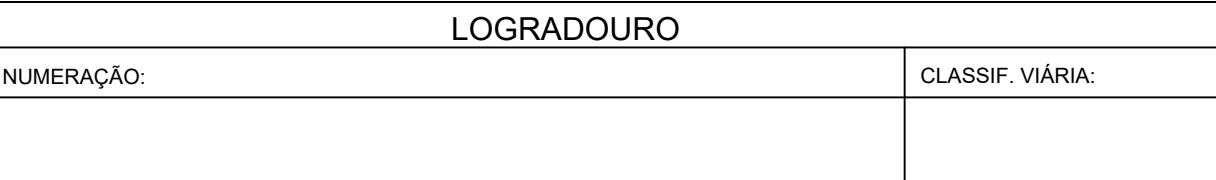
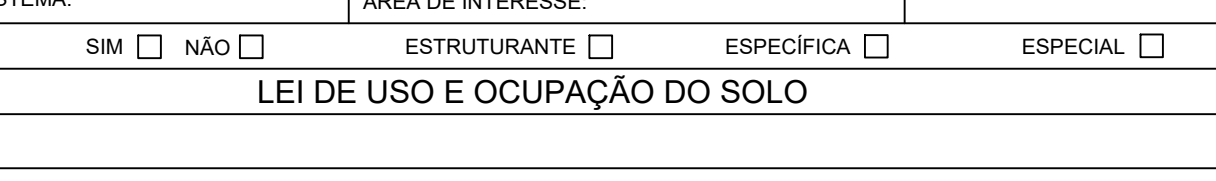
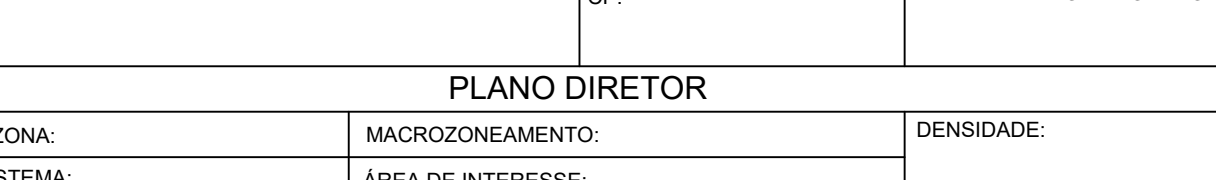
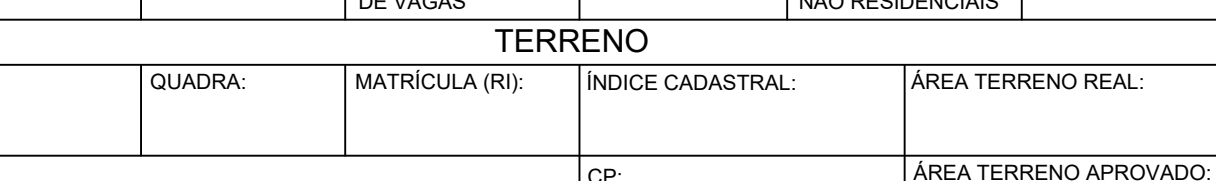
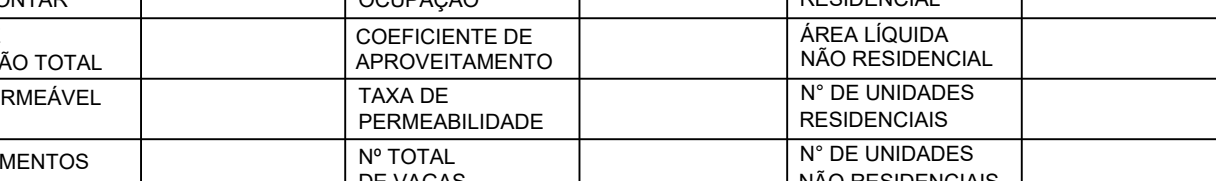
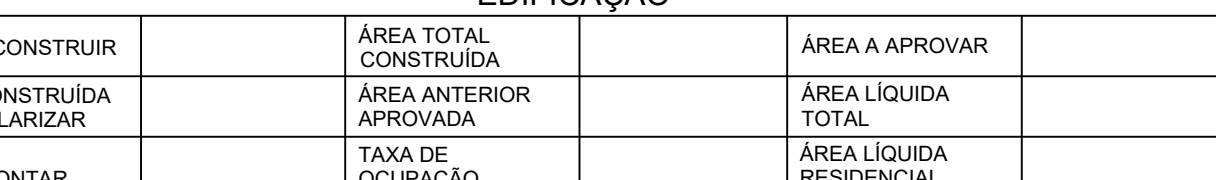
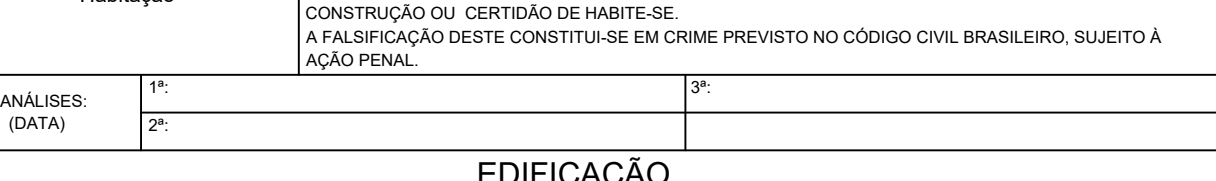
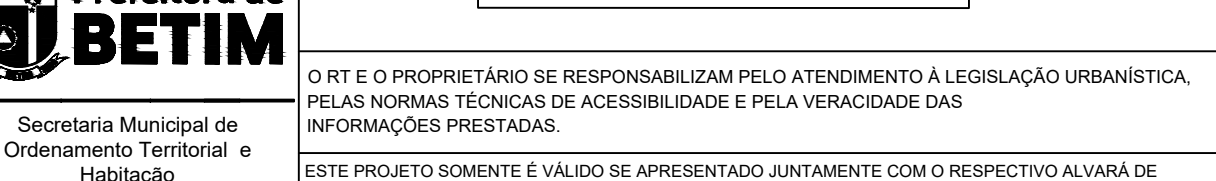
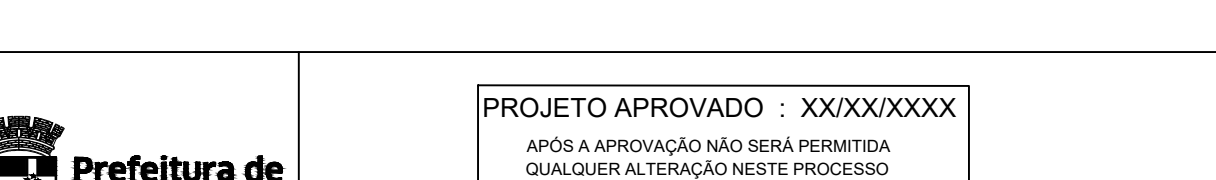
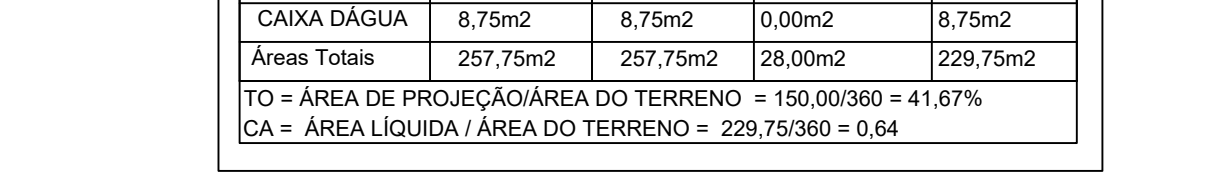
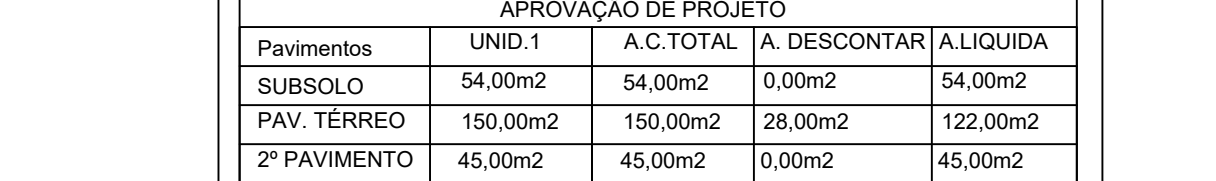
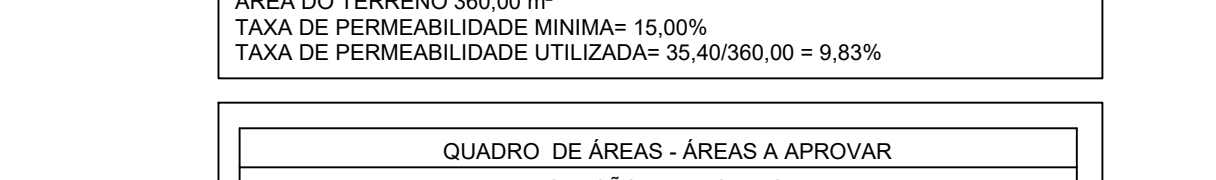
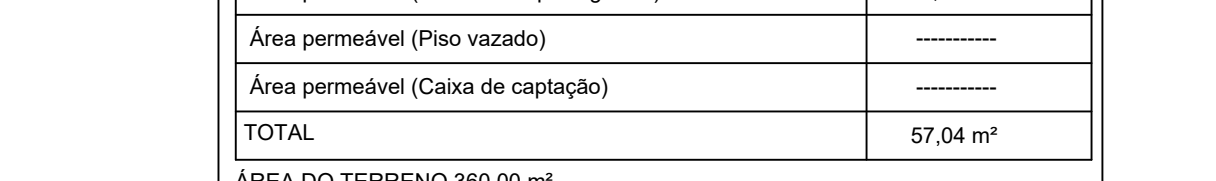
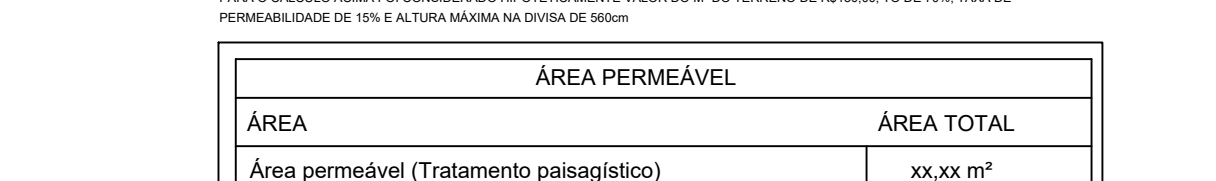
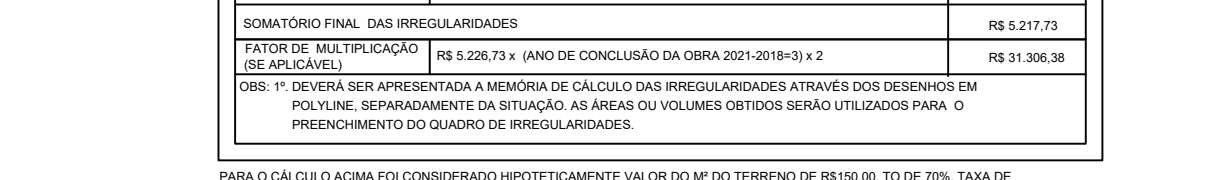
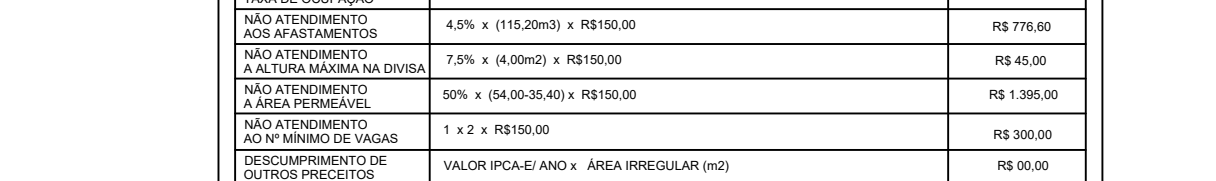
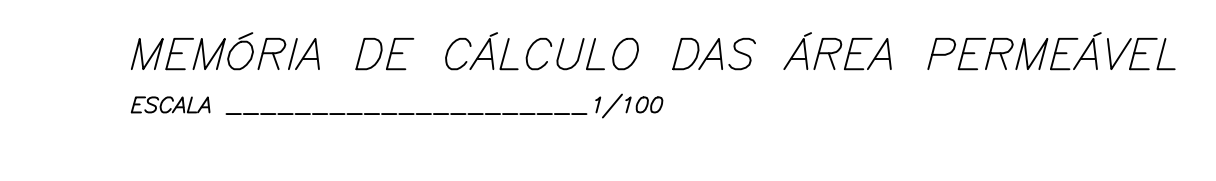
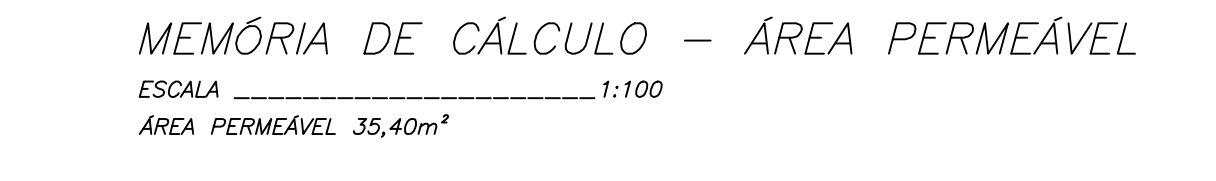
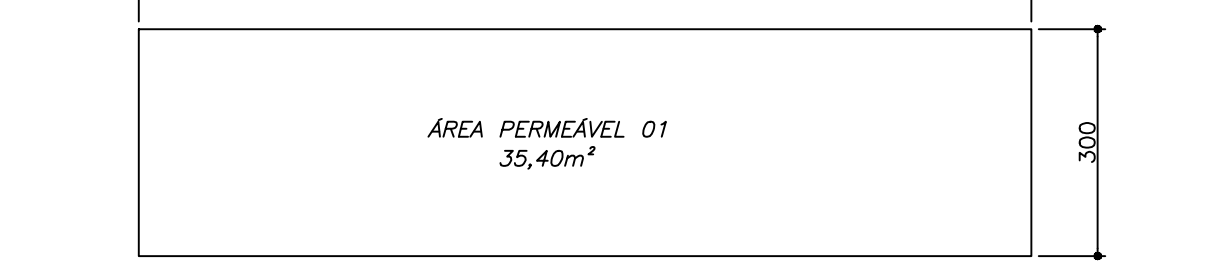
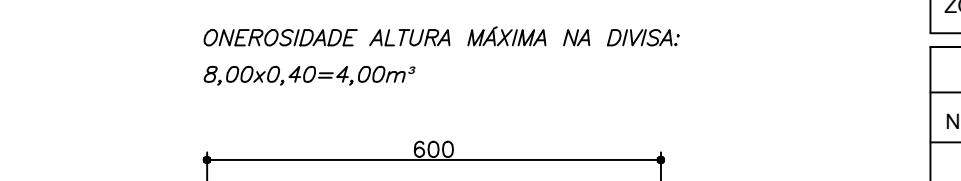
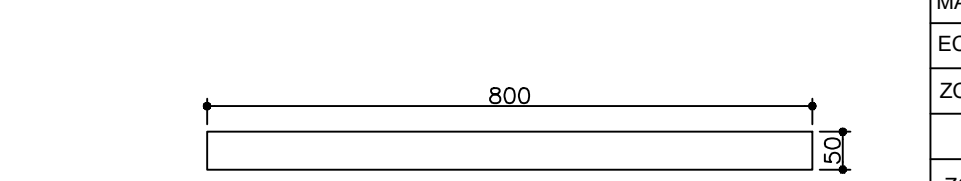
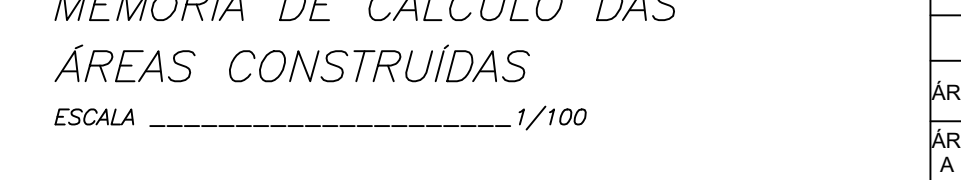
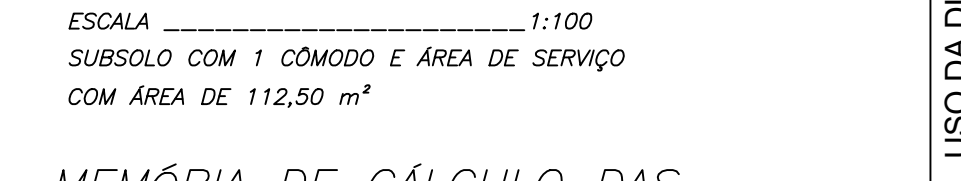
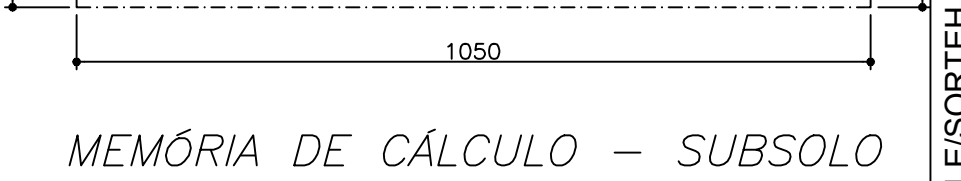
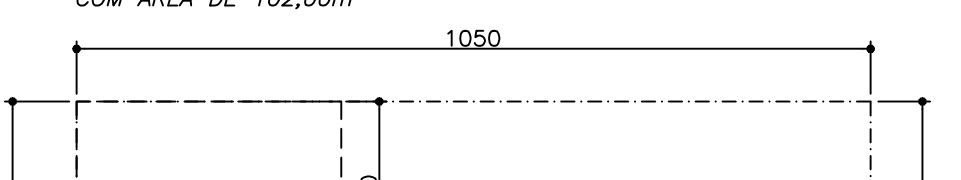
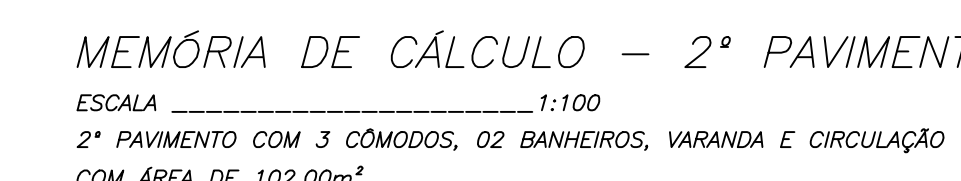
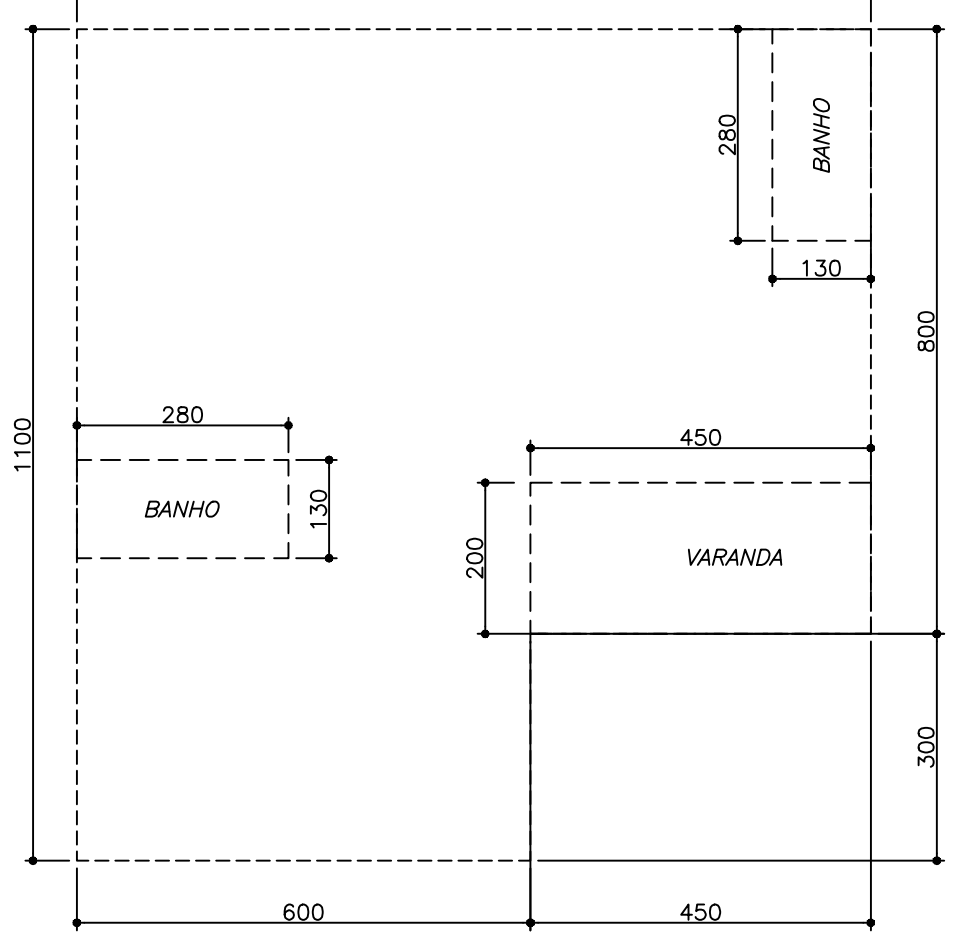
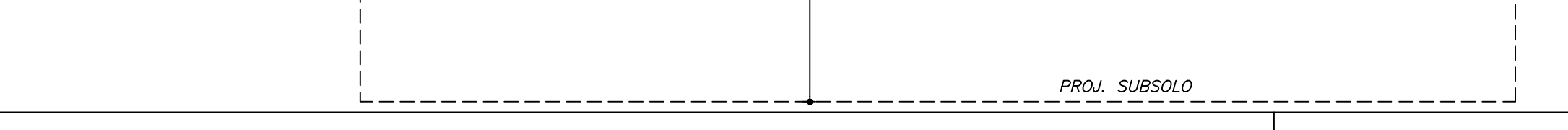
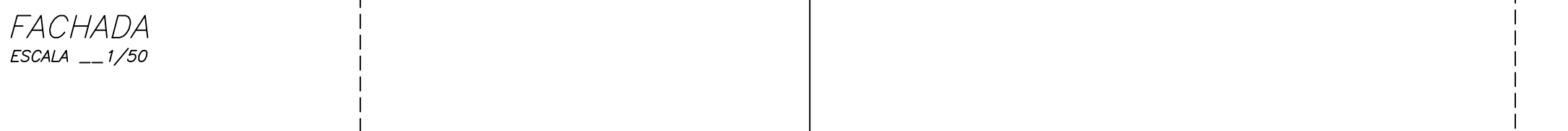
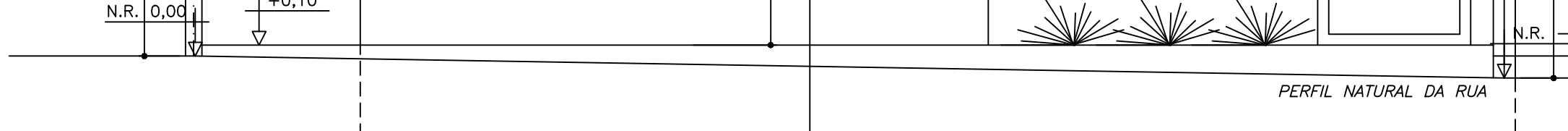
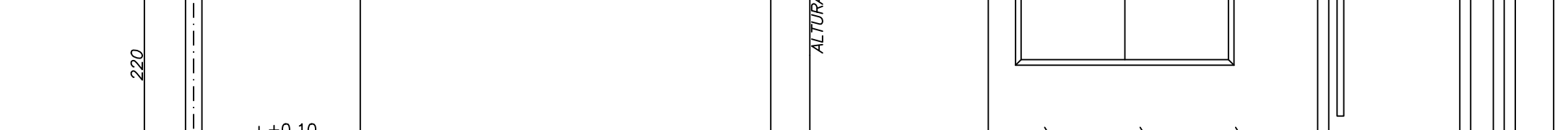
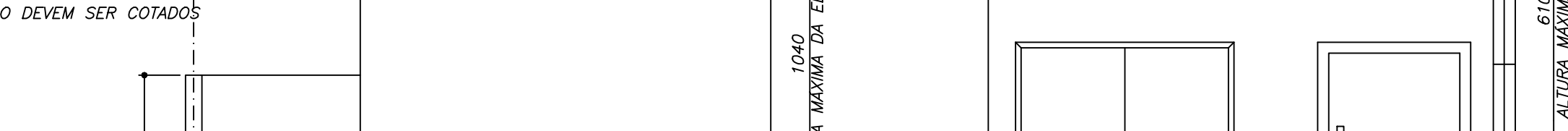
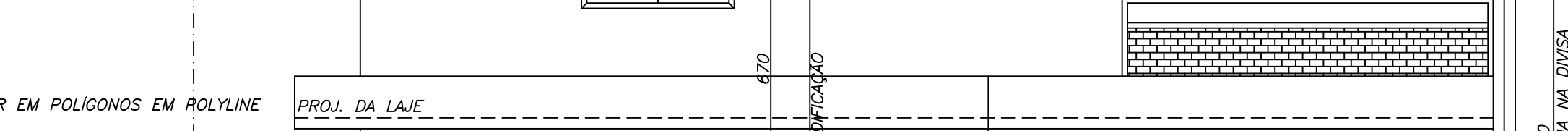
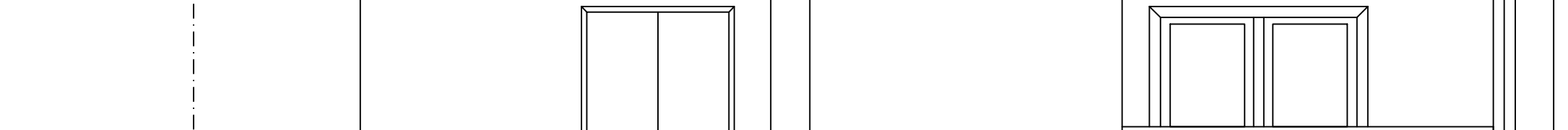
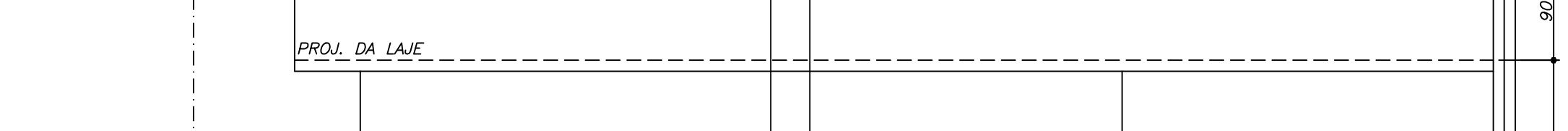
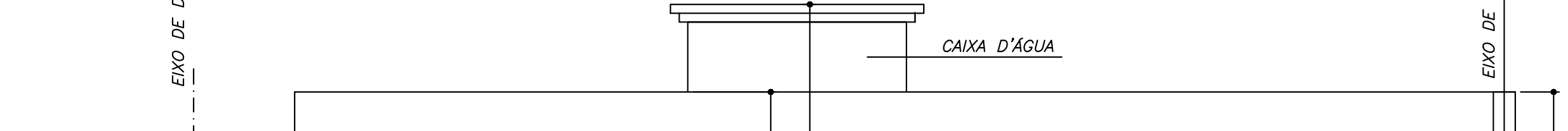
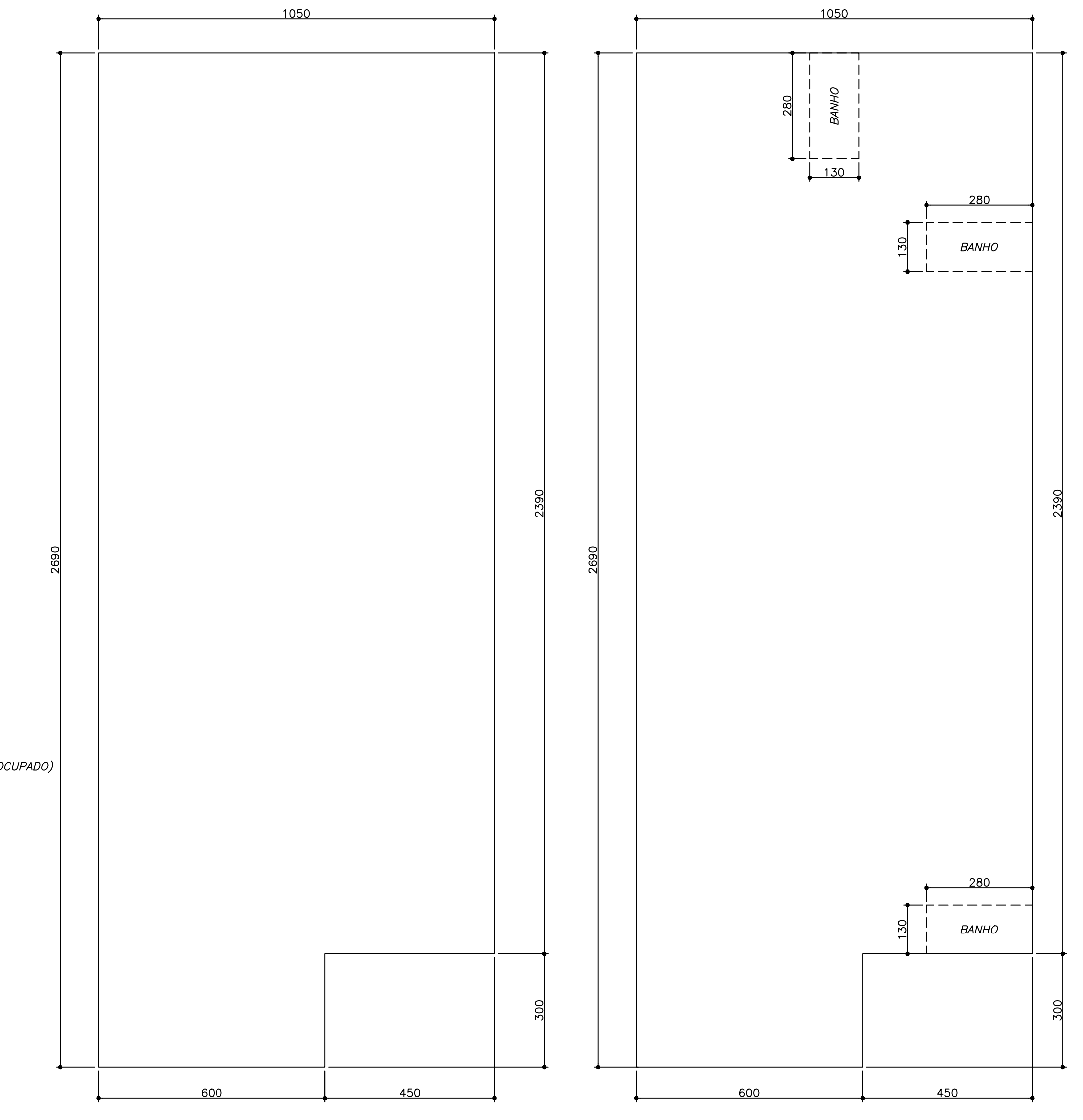
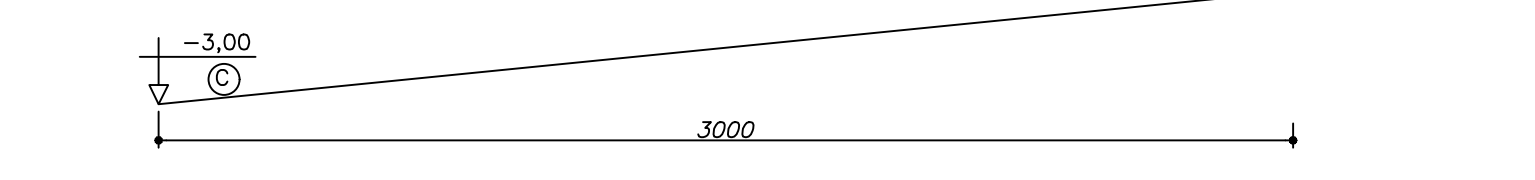
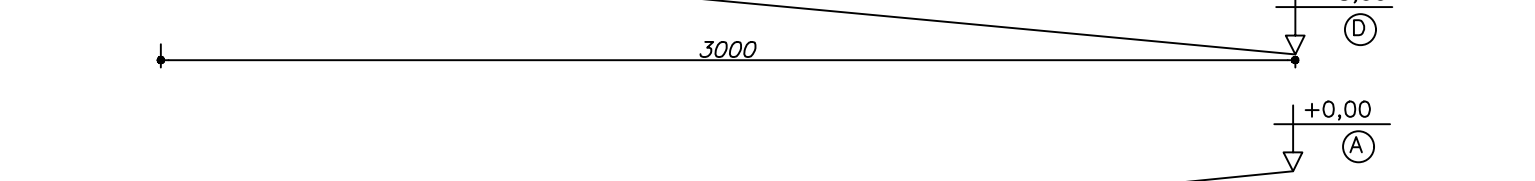
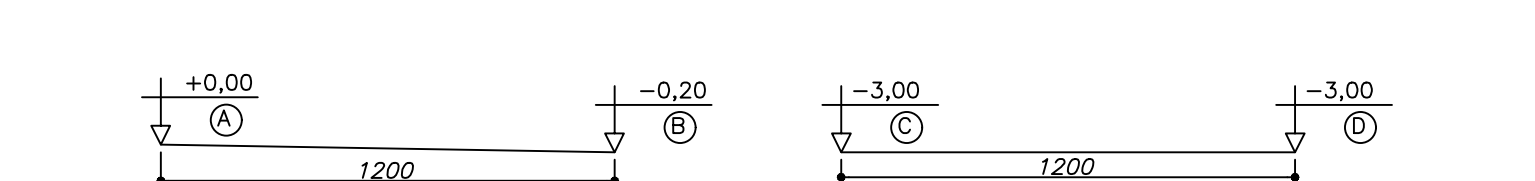
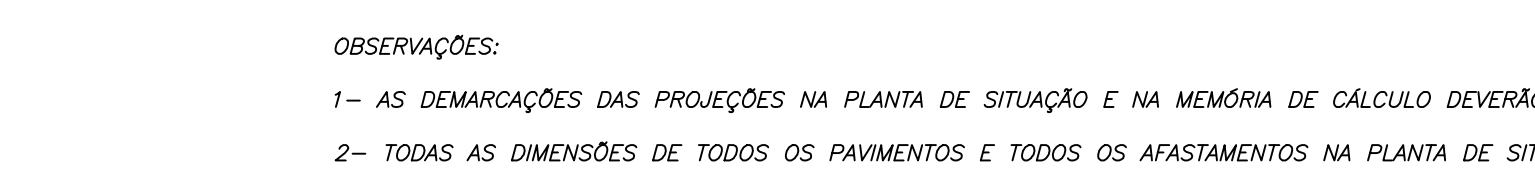
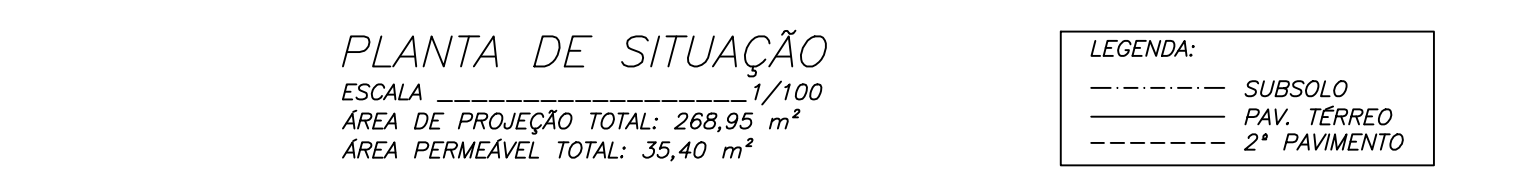
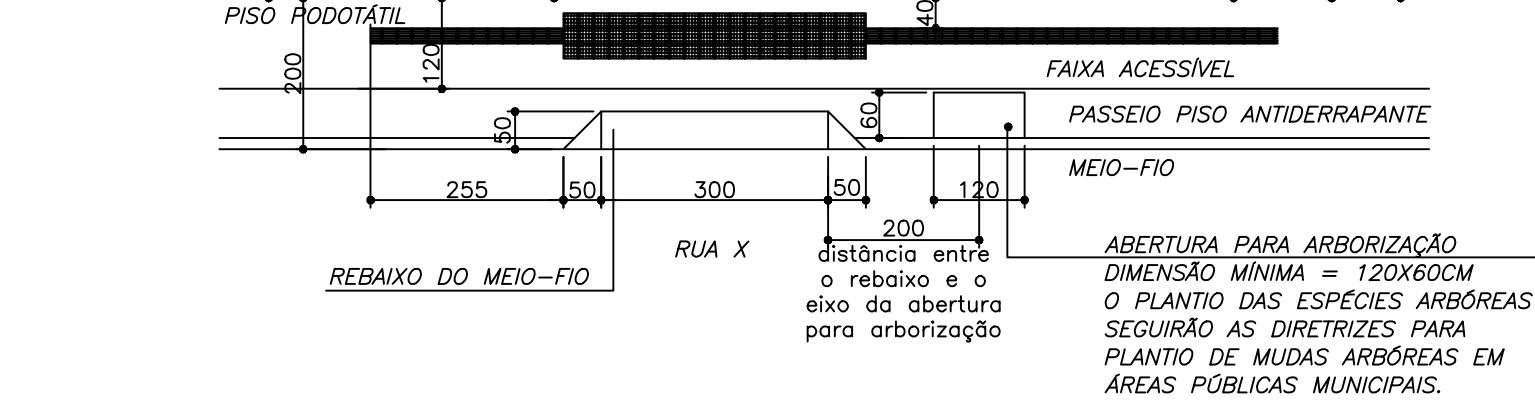
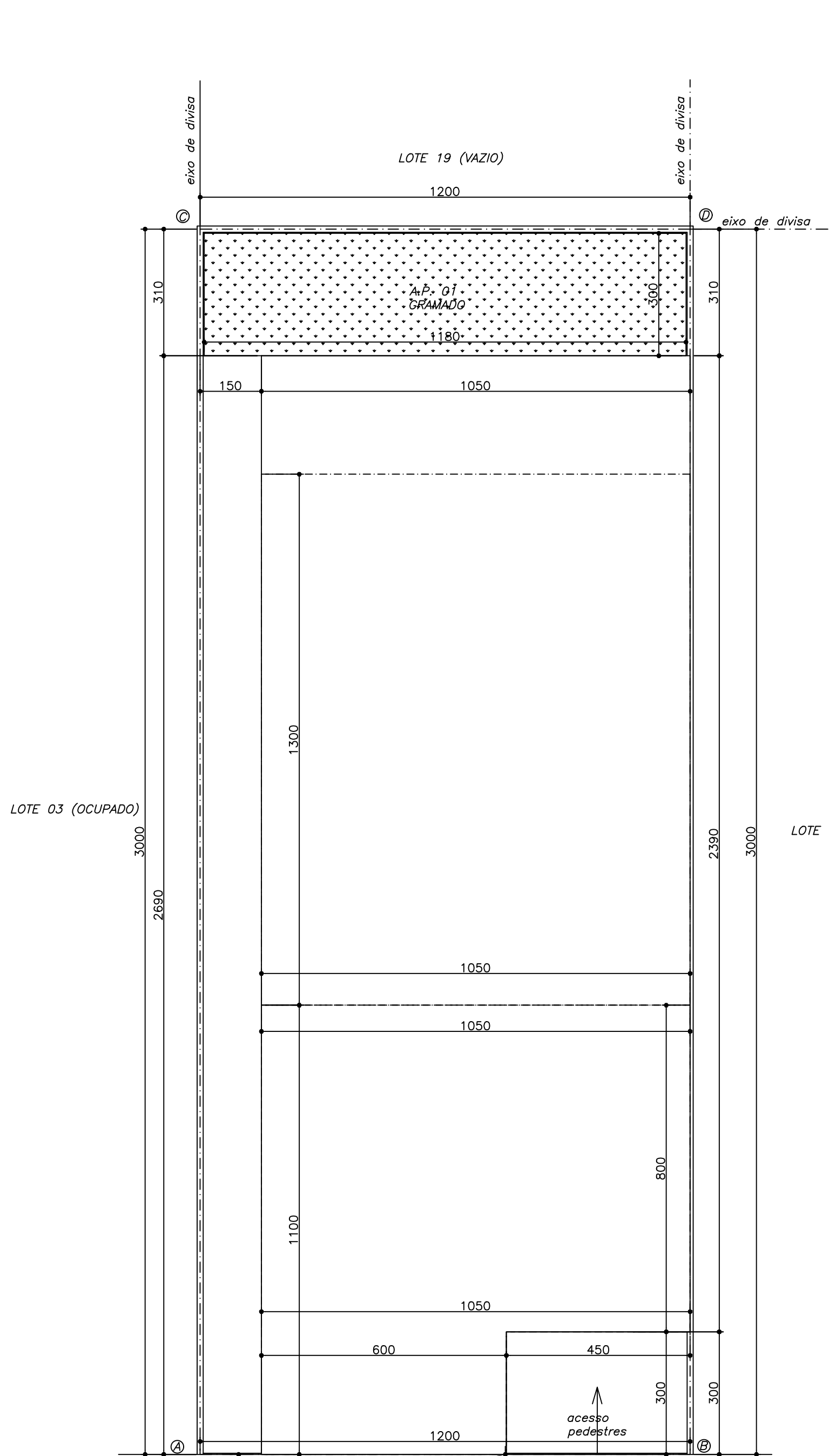
ÁREA DO TERRENO 1000,00 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA= 20,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA= 215,73/1000,00 = 21,55%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR				
APROVAÇÃO DE PROJETO	UNID. 1	A.C. TOTAL	A. DESCONTAR	A. LÍQUIDA
SUBSOLO	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²
PAV. TERREO	396,00m²	396,00m²	20,69m²	375,31m²
2º PAVIMENTO	247,50m²	247,50m²	20,69m²	226,81m²
CAIXA D'ÁGUA	0,00m²	0,00m²	0,00m²	0,00m²
Áreas Totais	643,50m²	643,50m²	41,38m²	602,12m²

TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 396,00/1000 = 39,60%
CA = ÁREA LÍQUIDA / ÁREA DO TERRENO = 602,12/1000 = 60,40%

O QUADRO PODERÁ SER ADAPTADO CONFORME ESPECIFICIDADE DO PROJETO

USO DA DILATAÇÃO	Prefeitura de BETIM			
	PROJETO APROVADO : XXXXXXXX			
	O RT E O PROPRIETÁRIO SE RESPONSABILIZAM PELO ATENDIMENTO À LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA, PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, E PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.			
	ESTE PROJETO SOMENTE É VÁLIDO SE APRESENTADO JUNTAMENTE COM O RESPECTIVO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU CONTRATO DE HABITE-SE. A FALSIFICAÇÃO DESTES CONSTITUI-SE EM CRIME PREVISTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, SUJEITO À AÇÃO PENAL.			
	ANÁLISE (DATA)	1ª	2ª	
	EDIFICAÇÃO			
	ÁREA A CONSTRUIR	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	ÁREA A APROVAR	
	ÁREA ANTERIOR A REGULARIZAR	ÁREA ANTERIOR APROVADA	ÁREA LÍQUIDA TOTAL	
	ÁREA A DESCONTAR	TAXA DE OCUPAÇÃO	ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL	
	ÁREA DE PROJEÇÃO TOTAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL	
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	TAXA DE PERMEABILIDADE	Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS		
Nº PAVIMENTOS	Nº TOTAL DE VAGAS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS		
TERRENO				
LOTE:	QUADRA	MATRICULA (R):	ÍNDICE CADASTRAL:	
BAIRRO:		CP:	ÁREA TERRENO APROVADO:	
PLANO DIRETOR				
MACROZONA:	MACROZONAMENTO:	DENSIDADE:		
ECOSSISTEMA:	ÁREA DE INTERESSE:			
ZCBI:	SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	ESTRUTURANTE <input type="checkbox"/>	ESPECÍFICA <input type="checkbox"/> ESPECIAL <input type="checkbox"/>	
LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO				
ZONA:				
LOGRADOURO				
NOME / NUMERAÇÃO		CLASSIF. VIÁRIA		
PROJETO				
DETALHE:				
USO:				
ASSUNTO:				
PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR:		OFFICINHA:		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CAUCREA:		
CEL./TEL./E-MAIL DE CONTATO:				



MEMÓRIA DE CÁLCULO – ÁREA PERMEÁVEL

ESCALA _____ 1:100

ÁREA PERMEÁVEL 35,40m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS ÁREA PERMEÁVEL

ESCALA _____ 1/100

MEMÓRIA DE CÁLCULO		VALOR
QUADRO DE IRREGULARIDADES		
NÃO ATENDIMENTO CA BRASCO	11% x (9.16.00-360.00) x R\$150,00	R\$ 2.574,00
NÃO ATENDIMENTO TAXA DE OCUPAÇÃO	6% x (268.99-252.00) x R\$150,00	R\$ 127,13
NÃO ATENDIMENTO AOS AFASTAMENTOS	4,9% x (115.20m) x R\$150,00	R\$ 776,40
NÃO ATENDIMENTO A ALTURA MÁXIMA NA DIVISA	7,9% x (4.00m) x R\$150,00	R\$ 45,00
NÃO ATENDIMENTO A ÁREA PERMEÁVEL	50% x (94.00-85.40) x R\$150,00	R\$ 1.266,00
NÃO ATENDIMENTO AO N.º MÍNIMO DE VAGAS	1 x 2 x R\$150,00	R\$ 300,00
DESAFUMAMENTO DE OUTROS PREÇOS	VALOR IPCA-EI ANO x ÁREA IRREGULAR (m²)	R\$ 00,00
SOMATÓRIO FINAL DAS IRREGULARIDADES		R\$ 5.217,73
FATOR DE MULTIPLICAÇÃO (DE AVALIAÇÃO)	R\$ 5.226,73 x (ANO DE CONCLUSÃO DA OBRA 2021-2019=3) x 2	R\$ 31.306,36

PARA O CÁLCULO ACIMA FOI CONSIDERADO HIPOTETICAMENTE VALOR DO M² DO TERRENO DE R\$150,00, TO DE 70%, TAXA DE PERMEABILIDADE DE 15% E ALTURA MÁXIMA NA DIVISA DE 660cm

ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA	ÁREA TOTAL
Área permeável (Tratamento paisagístico)	xx,xx m²
Área permeável (Piso vazado)	-----
Área permeável (Caixa de captação)	-----
TOTAL	57,04 m²

ÁREA DO TERRENO 360,00 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE MINIMA= 15,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA= 35,40/360,00 = 9,83%

QUADRO DE ÁREAS - ÁREAS A APROVAR				
APROVAÇÃO DE PROJETO				
Pavimentos	UNID.1	A.C.TOTAL	A. DESCONTAR	A.LÍQUIDA
SUBSOLO	54,00m2	54,00m2	0,00m2	54,00m2
PAV. TERREO	150,00m2	150,00m2	28,00m2	122,00m2
2º PAVIMENTO	45,00m2	45,00m2	0,00m2	45,00m2
CAIXA D'ÁGUA	8,75m2	8,75m2	0,00m2	8,75m2
Áreas Totais	257,75m2	257,75m2	28,00m2	229,75m2
TO = ÁREA DE PROJEÇÃO/ÁREA DO TERRENO = 150,00/360 = 41,67%				
CA = ÁREA LÍQUIDA/ÁREA DO TERRENO = 229,75/360 = 0,64				